



**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ  
GELİŞTİRME BÖLGESİANTALYA TEKNOKENT**

**İŞLETME YÖNERGESİ  
21.11.2022**





**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

**İçindekiler Tablosu**

1. AMAÇ .....	3
2. KAPSAM.....	3
3. TANIMLAR ve KISALTMALAR.....	3
4. HUKUKİ DAYANAK .....	7
5. GENEL HUSUSLAR .....	9
5.1. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ VİZYONU .....	9
5.2. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ MİSYONU.....	9
6. BÖLGEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	9
6.1. BÖLGENİN KİMLİĞİ .....	9
6.2. BÖLGENİN ALANI.....	9
6.3. PARSELASYON PLANI .....	10
6.4. BÖLGE ARAZİSİN KULLANIMI .....	10
7. YÖNETİCİ ŞİRKET .....	10
7.1. YÖNETİCİ ŞİRKETİN GÖREV ve SORUMLULUKLARI.....	10
7.2. TEKNOLOJİ TRANSFER OFİSİ HİZMETLERİ .....	12
7.3. BÖLGEDE PERSONEL İSTİHDAMI.....	13
8. BÖLGEYE BAŞVURU, KABUL ESASLARI VE YER TAHSİSİ .....	13
8.1. TEKNOKENT AR-GE PROJESİ VE TASARIM PROJESİ BAŞVURULARI.....	14
8.2. TEKNOKENT PROJE BAŞVURULARI KABUL İLKELERİ.....	15
8.3. KULUÇKA MERKEZİ BAŞVURULARI.....	16
8.4. GİRİŞİMCİLERE BÜRO ve/veya ALAN TAHSİSİ .....	16
8.5. GİRİŞİMCİLERİN BÖLGEYE TAŞINMADAN ÖNCE TAMAMLAMASI GEREKEN İŞLEMLER .....	17
8.6. GİRİŞİMCİLERİN BÖLGEDEKİ FAALİYETLERİ SÜRESİNCE UYMASI GEREKEN HUSUSLAR .....	17
8.7. TEKNOLOJİK ÜRÜN PROJE BAŞVURUSU.....	19
8.8. TEKNOKENT'E TEKNOLOJİK ÜRÜN BAŞVURULARI KABUL İLKELERİ.....	20
9. BÖLGEDE SUNULAN HİZMETLER .....	21



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

9.1. İŞLETMECİLİK ve ALTYAPI HİZMETLERİ .....	21
10. MUAFİYET, İNDİRİM VE İSTİSNALAR .....	21
11. BÖLGENİN DENETİMİ .....	26
11.1. FAALİYETLERİN DENETİMİ .....	26
11.2. MALİ DENETİM.....	26
12. YÜRÜRLÜK ve YÜRÜTME.....	26



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

## 1. AMAÇ

**Madde 1-** Bu Yönergenin amacı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu uyarınca kurulmuş bulunan Batı Akdeniz Teknoloji Geliştirme Bölgesinin kiracıları ve Yönetici Şirketinin birbirlerine ve ilgili yasal mercilere karşı olan yükümlülüklerini belirlemek ve Teknoloji Geliştirme Bölgesinin amaçlarına ve koşullarına uygun olarak işletilmesi, yönetilmesi ve denetlenmesine ilişkin kuralları ve uygulamaları belirlemektir.

## 2. KAPSAM

**Madde 2-** Bu yönerge, Antalya Teknokent'in işletilmesi ve yönetilmesine ilişkin genel hususlar ile Yönetici Şirket'in hak, görev ve yükümlülüklerini belirlemek; bölgede faaliyet gösterecek firmaların kabulü, denetimi, hak ve yükümlülüklerine ilişkin düzenlemeleri yapmak, şirketler ile başta Akdeniz Üniversitesi olmak üzere üniversite ve araştırma merkezleri arasında sürekli ve etkin bir işbirliği kurulmasına yönelik modelleri kapsar.

## 3. TANIMLAR ve KISALTMALAR

**Madde 3-** Bu Yönergede geçen;



**Araştırma ve geliştirme (Ar-Ge):** Bilim ve teknolojinin gelişmesini sağlayacak yeni bilgileri elde etmek veya mevcut bilgilerle yeni malzeme, ürün ve araçlar üretmek, yazılım üretimi dahil olmak üzere yeni sistem, süreç ve hizmetler oluşturmak veya mevcut olanları geliştirmek amacı ile yapılan düzenli araştırma ve geliştirme çalışmalarını,

**Araştırmacı:** Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,

**Ar-Ge'ye dayalı üretim faaliyetleri:** Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesini, üretilmesi faaliyetlerini,

**Ar-Ge merkez veya enstitüleri:** Kamuya ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekanları,

**Ar-Ge personeli:** Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri,

 <b>AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ</b>		
	<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
	<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>
<b>BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ</b>		

**Ar-Ge projesi:** Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynî ve/veya nakdî destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve Ar-Ge faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde gerçekleştirilen ve araştırmacı ve/veya yazılımcı personel tarafından yürütülen projeyi,

**Bakanlık:** Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nı,

**Bölge:** Batı Akdeniz Teknoloji Geliştirme Bölgesi'ni,

**Bölge alanı:** Bakanlar kurulu kararı ile TGB alanı olarak ilan edilen alanı,

**Bölge işletme yönergesi:** Bölge'de yer alacak girişimcilere sağlanacak hizmetler ve Bölgede yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin usul ve esasları içeren, yönetici şirket tarafından hazırlanan işbu yönergeyi,

**Destek:** Bölgeler için gerekli altyapı, idare binası ve kuluçka merkezi inşası ile Ar-Ge ve yenilik faaliyetlerini desteklemeye yönelik yönetici şirketçe yürütülen veya yürütülecek kuluçka programları, teknoloji transfer ofisi hizmetleri ve teknoloji işbirliği programları ile ilgili giderlerden yönetici şirketçe karşılanamayan kısmı için Bakanlık bütçesine konulan ödeneği,

**Destek Personeli:** Ar-Ge veya tasarım faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili yönetici, teknik eleman, laborant, sekreter, işçi ve benzeri personeli,

**Genel Müdürlük:** Bakanlık Sanayi Araştırma ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'nü,

**Girişimci:** Bölgedeki hizmet ve imkanlardan yararlanmak isteyen veya yararlanmakta olan gerçek ve tüzel kişileri,

**Kanun:** 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nu,

**KOSGEB:** Küçük ve Orta Ölçekli Sanayi Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı'nı,

**Kuluçka Merkezi (inkübatör):** Girişimciliği teşvik etmek amacıyla fikir sahiplerine ve yeni kurulan küçük şirketlere projeleri için ofis alanı, malzeme ve danışmanlık hizmetlerinin verildiği Bölge Kuluçka Merkezi'ni,

**Kuluçka Firması:** Antalya Teknokent Yönetim Kurulu Kararı ile Kuluçka Firması statüsünde kabul edilen firmaları;



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

- Girişimciliğe yönelik kamu desteklerinden yararlanmaya hak kazanmış Ar-Ge projesi olan yeni kurulan işletmeleri(TÜBİTAK 1512 Girişimcilik Aşamalı Destek Programı, Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Teknogirişim Sermeye Desteği gibi)
- Değerlendirme Komisyonunca uygun bulunan ve firma hisselerinin tamamı akademisyenlerine ait olan firmaları
- Değerlendirme Komisyonunca uygun bulunan ve başvuru tarihi itibariyle lisans-yüksek lisans-doktora öğrencisi olan veya bu programlardan herhangi birinden en fazla 5 yıl önce mezun olmuş girişimcilerce kurulan yeni işletmeleri

**Ön kuluçka:** İş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan henüz şirketleşmemiş tekil veya birkaç kişiden oluşan girişimci grubuna, fikirlerinin ya da projelerinin geliştirilmesi maksadıyla danışmanlık, mentorluk ve proje fikri doğrulamaya yönelik hizmet süreçlerini içeren yapıları,

**Proje bitirme belgesi:** Bölgede başlatılan Ar-Ge veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen belgeyi,

**Proje süresi:** Yazılım, Ar-Ge veya tasarım projeleri ile ilgili olarak yönetici şirket Proje Değerlendirme Komisyonunca onaylanmış, Bölge içi veya Bölge dışı tüm Bölümleri kapsayan projenin başlangıç ve bitiş tarihleri arasında geçen süreyi,

**Tasarım faaliyeti:** Sanayi alanında ve Bakanlar Kurulunun uygun göreceği diğer alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,

**Tasarım projesi:** Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynı veya nakdi destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,

**Tasarım Personeli:** Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri,

**Tasarımcı:** Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az lisans derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az lisansüstü eğitim derecesine sahip diğer kişileri,

**Teknisyen:** Mühendislik, fen ve sağlık bilimleri alanında yükseköğrenim görmüş ya da meslek lisesi



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



Revizyon Tarihi	21 Kasım 2022
Revizyon No	2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

veya meslek yüksekokullarının teknik, fen ve sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişileri,

**Teknoloji Geliştirme Bölgesi:** Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik firmaların, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda buldukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da AR-GE merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknoparkı ya da teknokenti,

**Teknoloji Transfer Ofisi(TTO):** Teknoloji geliştiricisi ARGE kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcıları sanayi şirketleri veya diğer teknoloji yada ARGE kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, işbirliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren Antalya Teknokent Teknoloji Transfer Ofisini,

**Teknolojik Ürün:** Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olandan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,

**Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu:** Antalya Teknokent'te yapılan Teknolojik Ürün Yatırım başvurularını 4691 sayılı kanun ve ilgili mevzuat kapsamında değerlendirecek komisyonu,



**TÜBİTAK:** Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu'nu,

**Üniversite:** Akdeniz Üniversitesi'ni,

**Üretim birimleri:** Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

**Üründe yenilik:** Teknolojik açıdan yeni ürün ve/veya önceki ürün kuşağıyla karşılaştırıldığında malzemesi, parçaları ve yerine getirdiği işlevler açısından öze ilişkin, teknolojik farklar gösteren bir ürünü,

**Üretim yöntemlerinde yenilik:** Geleneksel üretim tesislerinde üretilmeyen, yeni ya da geliştirilmiş ürünlerin üretilmesinde veya halen üretilmekte olan ürünlerin yeni tekniklerle üretilmesinde kullanılan yöntemi,

 <b>AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ</b>	 <b>ANTALYA TEKNOKENT</b>	
	<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
	<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>
<b>BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ</b>		

**Yapılabilirlik raporu:** Bu Yönetmeliğin ekinde yer alan Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yapılabilirlik Raporu Hazırlama Esaslarına göre hazırlanan raporu,

**Yazılım:** Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin ve hizmetlerin tümünü,

**Yazılımcı personel:** Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,

**Yenilik:** Sosyal ve ekonomik ihtiyaçlara cevap verebilen mevcut pazarlara başarı ile sunulabilecek ya da yeni pazarlar yaratabilecek; yeni bir ürün ya da mal, hizmet, uygulama, yöntem veya iş modeli fikri ile oluşturulan süreçleri ve süreçlerin neticelerini,

**Yönetmelik:** Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'ni,

Antalya teknokenti:4691 sayılı Yasa'ya uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Batı Akdeniz Teknoloji Geliştirme Bölgesi yönetimi ve işletmesinden sorumlu Antalya Teknokent Yönetici ve İşletici A.Ş.'yi

**Yönetici Şirket:** Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu olan Antalya Teknokent Yönetici ve İşletici Anonim Şirketi'ni,

ifade eder.

#### **4. HUKUKİ DAYANAK**

**Madde 4-** Yönergenin hazırlanmasında; 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ve bu Yasanın revizyonuna ilişkin olarak aşağıda belirtilmiş olan kanun ve düzenlemelerden yararlanılmıştır.

- 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmî Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu,
- 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmî Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 15/k maddesi,
- 31.07.2007 tarih ve 26953 sayılı Araştırma Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği,





**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

- 12.03.2008 tarih ve 26814 sayılı Resmî Gazete’ de yayınlanarak yürürlüğe giren 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun,
- 12.03.2011 tarih ve 27872 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan 6170 sayılı Kanun ile değişik 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu’ nun 4, 5, 8, 9 ve geçici 2 nci maddesi,
- 12.03.2014 tarih ve 28939 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği,
- 6170 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,
- 6676 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,
- 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun,
- 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu,
- 10.08.2016 tarih ve 29797 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği,
- 10.08.2016 tarih ve 29797 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği,
- 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik,
- 12.06.2018 tarih ve 30449 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik,
- 05.06.2018 tarih ve 30442 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan 3065 sayılı Kanununun 13 üncü maddesine eklenen (m) bendi.
- 30.09.2016 tarih ve 29843 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan 5746 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun Genel Tebliği,
- 03.02.2021 tarih ve 31384 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun,
- 17.10.2021 tarih ve 31631 sayılı Resmî Gazete’ de yayımlanan 4625 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri ile Ar-Ge veya Tasarım Merkezlerinde Çalışan Personelin Bölge ve Merkezler Dışında Geçirdikleri Sürelerin Oranının Yükseltilmesi Hakkındaki Kararname,



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

- 10.02.2022 tarih ve 31746 Resmî Gazete’ de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik.

## **5. GENEL HUSUSLAR**

### **5.1. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ VİZYONU**

**Madde 5-** Üniversite alt yapı olanakları ile desteklenen Ar- Ge çalışmalarını ekonomik güce dönüştürerek üretilen teknoloji ile doğru orantılı olarak Türkiye’nin küresel pazardaki teknoloji payını arttırmaktır.

### **5.2. TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ MİSYONU**

**Madde 6-** Üniversitenin akademik bilgi birikimi ile yüksek teknoloji kullanan firmaların inovatif fikirlerini birleştirerek ülke ekonomisindeki teknolojiye dayalı payı sürekli arttırmak ve teknoloji kullanan veya üreten firmalar arasında sinerji yaratarak küresel rekabete kaynak oluşturmaktır.

## **6. BÖLGEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

### **6.1. BÖLGENİN KİMLİĞİ**

**Madde 7-** Bölgenin adı, Batı Akdeniz Teknoloji Geliştirme Bölgesi'dir.

30 Nisan 2004 tarih ve 25448 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2004/7127 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Batı Akdeniz Teknoloji Geliştirme Bölgesi kurulmuştur.

Bölgenin yöneticisi ve işleticisi olan Antalya Teknokent Yönetici ve İşletici Anonim Şirketi, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın onayı ile kurulmuş ve Antalya Ticaret Sicil Memurluğu'nda 04.11.2004 tarihinde 42403-44600 sicil no.'su ile tescil ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 10.11.2004 tarih ve 6175 sayılı nüshasının 316 sayfasında ilan edilmiştir.

Bölge, Akdeniz Üniversitesi Kampusu içinde yer alan TGB-1 alanından oluşmaktadır. Bölgenin sınırları, haritası ve koordinatları ekte verilmiştir.

### **6.2. BÖLGENİN ALANI**

**Madde 8-** 4691 nolu Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu çerçevesinde, 30.04.2004 tarih ve 25448 no.lu Resmî Gazete’de “Batı Akdeniz Teknoloji Geliştirme Bölgesi’ne ait TGB-1 alanı ilan edilmiştir. 01.10.2010 tarihli 27716 nolu Resmî Gazete’de TGB-1 alanına ait sınır değişikliği ile bölge alanı revize edilmiştir. Bölge Akdeniz Üniversitesi kampüsü içerisinde olup, toplam 364.826 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahiptir.



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

### **6.3. PARSELASYON PLANI**

**Madde 9-** Parselasyon veya alan tahsisi planları, kesinleşmiş uygulama imar planına göre Yönetici Şirket’çe hazırlanır, Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Yapı adalarında harita koordinatları üzerinden alan tahsisi yapılır ve binalar için üst hakkı tesis edilir. Üst hakları ve yapılaşma koşulları köşe koordinatları üzerinde tahsis edilen alanlara göre belirlenir.

### **6.4. BÖLGE ARAZİSİN KULLANIMI**

**Madde 10-** Bölge olarak tespit ve ilan edilmiş arazi ve binaların kullanımı ve kiralanması yöntemi ve kira bedelleri Yönetici Şirket tarafından yapılacak protokoller ile belirlenir.

Bölgedeki taşınmazlar hiçbir şekilde satılamaz. Bölge arazisinin Kanunun amaçları çerçevesinde kullanılması esastır. Bununla birlikte, Yönetici Şirket Bölgede akademik, ekonomik ve sosyal yapının oluşturulmasını sağlamak amacıyla; Bölgenin toplam yapılaşma hakkının % 30'unu aşmayacak kesimi üzerinde Bölge amaçları doğrultusunda gerçekleştirilecek faaliyetlere etkinlik getirmek ve Bölgenin ihtiyaç duyduğu ekonomik, sosyal ve kültürel altyapıyı hazırlamak üzere gerekli bina ve tesisler kurabilir, işletebilir veya kiraya verebilir.

## **7. YÖNETİCİ ŞİRKET**

### **7.1. YÖNETİCİ ŞİRKETİN GÖREV ve SORUMLULUKLARI**

**Madde 11-** Yönetici Şirket, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği uyarınca Kanun ve Yönetmelikle kendisine verilmiş olan aşağıdaki görevleri yerine getirir:

- Planlama sürecinde varsa Çevre Düzeni Planları da dikkate alınarak imar planları ve değişiklikleri, parselasyon planı ve değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine göre yapılması ve Bakanlık onayına sunulması,
- Bölge arazilerinin imarı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ve kullanımının denetlenmesi, Bölgenin yönetimi ve işletilmesi,
- Bölgede atık su, alt yapı tesisleri, katı atık, toprak kirliliği, gürültü ve hava kirliliği, tehlikeli tıbbi atık, radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi, yangından korunma ve yangın söndürme sistemi ile doğal tehlikeleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,
- Binaların ortak iç alanlarının ve dış güvenliklerinin sağlanması,



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

- e)** Bölge için gerekli olan temizlik, elektrik, içme ve kullanma suyu, dağıtım şebekeleri, kanalizasyon, atık su, Bölge içi yollar, ses ve veri iletişimi, internet hizmetleri ve diğer hizmetlerin sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarımın yapılması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması,
- f)** Bölgede yer almak isteyen kurum, kuruluş ve Girişimci taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsisinin yapılması,
- g)** Bölgede yer alan girişimcilerin Üniversitenin olanak ve birikimlerinden yararlanma yönündeki taleplerinin ilgili birimlerle koordinasyon içerisinde karşılanması,
- h)** Gerekli gördüğü durumlarda girişimcilerin münhasıran Bölgede yürütecekleri yazılım veya AR-GE projelerinin Kanunda öngörülen amaçlara uygunluğunun Akdeniz Üniversitesi ve/veya dışında bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ile TÜBİTAK'a veya TÜBİTAK'ın belirleyeceği hakemlere onaylatılarak belgelendirilmesi,
- ı)** Bölgede istihdam edilen tüm araştırmacı, yazılımcı, AR-GE personelinin listesinin, AR-GE projelerindeki görev tanımlarının, nitelik ve çalışma sürelerinin aylık olarak belirlenerek arşivlenmesi, istenildiğinde ilgililere bildirilmesi, Antalya Teknokent bünyesinde yer alan firmalarda çalışan AR-GE personelinin çalışma saatleri, aylık olarak yönetici şirket tarafından belirlenen geçiş sisteminden alınan verilere göre hesaplanarak firmalara bildirilir. Firmalar aylık puantaj dökümlerini bu verilere göre hazırlayarak, firma yetkilisine ve mali müşavirlerine imzalatılarak onaylatırlar. Onaylanmış 3 orijinal kopya Antalya Teknokent' e sunulur. Antalya Teknokent beyan edilen süreyi ve puantaj formunu kontrol ederek imzalar. Islak imzalı bir nüsha Antalya Teknokent' e teslim edilir. Bir nüsha firmada kalır ve bir nüsha da firma tarafından vergi dairesine teslim edilir. Bu süreçler gerekli altyapının kurulması durumunda elektronik ortamda da e-imza ile yürütülebilir.
- i)** Faaliyet ve uygulamaların, Bölgenin daha etkin ve verimli işletilmesi yönündeki çalışmaların, veri, bilgi ve istatistiklerin elektronik ortamda entegre edilebilecek biçimde Yönetici Şirket Genel Müdürlüğü'nce belirlenecek formatta sunulması,
- j)** Girişimcilerin ve üçüncü şahısların Kanunun amacına aykırı faaliyetlerinin tespiti, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için girişimcilerin uyarılarak belirli bir süre verilmesi ve bu süre içinde aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen girişimcilerin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması, görevlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Ayrıca Yönetici Şirket, Bölge ihtiyaçları doğrultusunda Girişimcilere eğitim, inkübasyon, test, kalibrasyon ve kalite güvence ve benzeri konularda teknik hizmetler ile marka tescil, telif hakları,



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



Revizyon Tarihi	21 Kasım 2022
Revizyon No	2



**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

patent alma, şirket kuruluşu, teknoloji transferi, finansman, risk sermayesi, pazarlama ve ihracat gibi konularda danışmanlık hizmeti verilmesinin sağlanması ile Bölgede faaliyet gösteren kurum ve kuruluşlarla girişimcilerin ortak ihtiyaçları doğrultusunda, bunların tek başlarına almalarının veya yapmalarının mali ve teknolojik açılarından mümkün olmadığı önemli üretim, test ve kontrol alet ve makineleri ile ekipmanlarının satın alınması veya kiralanması yolları ile temin edilerek amaca dönük olarak yeni ve ileri teknoloji laboratuvarları ve üretim birimlerinin kurulması, işletilmesi, bedeli karşılığında ilgililerin kullanımına sunulması, gerektiğinde bu hizmetlerle ilgili olarak söz konusu alet, makine ve ekipmanı kullanacak, işletmecilik faaliyetini yürütecek konusunda uzmanlaşmış deneyimli personel istihdamı, bu konularla ilgili kişi ve kuruluşlarla gerekli işbirliği, ortaklık ve koordinasyonun sağlanması faaliyetlerinde de bulunabilir.

## **7.2. TEKNOLOJİ TRANSFER OFİSİ HİZMETLERİ**

**Madde 12-** Yönetici Şirket, teknoloji transfer ofisini oluşturmuş ve bu kapsamda aşağıdaki hizmet ve destekleri imkânları dâhilinde sağlamaktadır.

- a)** Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları arasında bilgilendirme, koordinasyon ve araştırmayı yönlendirme çalışmalarının yürütülmesi,
- b)** Yeni Ar-Ge şirketlerinin kurulmasının teşvik edilmesi, desteklenmesi ve iş birliğinin sağlanması,
- c)** Fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, devredilmesi, transfer edilmesi, fikri mülkiyet haklarının satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi,
- d)** Araştırmacıları ve sanayicileri Ar-Ge ve yenilikçiliğe teşvik edecek çalışmaların yürütülmesi,
- e)** Üniversite-sanayi iş birliği kapsamında öğretim elemanlarının ve Ar-Ge ve yenilikçi şirketlerin araştırma ve geliştirme çalışmalarının gerek finansal gerekse organizasyonel yönü ile desteklenmesi,
- f)** Bilimsel bulguların, buluş ve teknolojilerin en kısa zamanda ve verimli şekilde ürüne dönüşmesinin desteklenmesi,
- g)** Üretilen ürünün sanayiye tanıtılmasına, pazarlanmasına ve ulusal ve uluslararası alanda ticarileştirilmesine yönelik desteklerin sağlanması ve ilgili hizmetlerin sunulması.

 <b>AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ</b>		
	<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
	<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>
<b>BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ</b>		

### 7.3. BÖLGEDE PERSONEL İSTİHDAMI



**Madde 13-** (1) Yönetici şirkette ve Bölgede yer alan faaliyetlerde yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre personel istihdam edilir. Bölgelerde 5/6/2003 tarihli ve 4875 sayılı Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, 27/2/2003 tarihli ve 4817 sayılı Yabancıların Çalışma İzinleri Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yabancı uyruklu yönetici ve en az lisans mezunu Ar-Ge veya tasarım personeli çalıştırılabilir. Bu fıkra kapsamında işletmelerce Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığına yapılan başvurularda Genel Müdürlüğün uygun görüşü alınır ve bu doğrultuda Bölgelerde Ar-Ge veya tasarım personeli istihdam edilebilir.

(2) Kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinden Bölgede yer alan faaliyetlerde araştırmacı ve idari personel olarak hizmetine ihtiyaç duyulanlar, çalıştıkları kuruluşların izni ile sürekli veya yarı zamanlı olarak çalıştırılabilirler. Yarı zamanlı görev alan öğretim üyesi, öğretim görevlisi, araştırma görevlisi ve uzmanların bu hizmetleri karşılığı elde edecekleri gelirler, üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Sürekli olarak istihdam edilecek personele kurumlarınca aylıksız izin verilir ve kadroları ile ilişkileri devam eder. Bunlardan sosyal güvenlik açısından 31/5/2006 tarihli ve 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununun 4. maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi kapsamında sigortalı sayılanların asli kadroları esas alınarak belirlenecek sigorta primi işveren payı veya 5510 sayılı Kanunun geçici 4. maddesi kapsamına girenlerin emeklilik keseneği kurum karşılığı ve genel sağlık sigortası primleri görev yaptıkları ilgili tüzel kişilik tarafından karşılanır ve görevlerinin bitiminde kıdem tazminatı ödenmez. 4/11/1981 tarihli ve 2547 sayılı Yükseköğretim Kanununun 36. maddesinin bu maddede yer alan düzenlemelere aykırı hükümleri uygulanmaz.

(3) Öğretim elemanları 2547 sayılı Kanunun 39 uncu maddesinde öngörülen yurt içinde ve yurt dışında geçici görevlendirme esaslarına göre yapacakları çalışmalarını Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile Bölgedeki kuruluşlarda yapabilirler. Aylıklı izinli olarak Bölgede görevlendirilen öğretim üyelerinin Bölgede elde edecekleri gelirler üniversite döner sermaye kapsamı dışında tutulur. Ayrıca öğretim elemanları Üniversite Yönetim Kurulunun izni ile yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.

### 8. BÖLGEYE BAŞVURU, KABUL ESASLARI VE YER TAHSİSİ

**Madde 14-** Bölgede yer almak isteyen firma, kurum ve girişimci taleplerinin değerlendirilmesi ve uygun bulunanlara yer tahsisini Yönetici Şirketin yetkisindedir.

 <b>AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ</b>	 <b>ANTALYA TEKNOKENT</b>	
	<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
	<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>
<b>BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ</b>		

## 8.1. TEKNOKENT AR-GE PROJESİ VE TASARIM PROJESİ BAŞVURULARI

### Madde 15-

a) Antalya Teknokent'te faaliyet göstermek isteyen kuruluşlar ve girişimciler Yönetici Şirket'e başvururlar. Başvuru Yönetici Şirket Genel Müdürlüğü'ne elektronik ortamdan ve ıslak imzalı olarak elden yapılır.



Antalya Teknokent'te yer almak isteyen kuruluşlar;

- Proje Başvuru Formu'nu,
- Başvuru'ya ait dilekçe,
- Şirket Yetkilisinin Kimlik Fotokopisi,
- Ticaret Sicil Gazetesi,
- İmza Sirküleri,
- Vergi Levhası,
- Değerlendirme ücretini yatırdığını gösterir banka dekontu,
- Şirket yetkilisine ait (Özgeçmiş)
- Sunulan projenin bir kamu kuruluşu hakem heyeti tarafından onaylanmış olması halinde destek karar yazısını Antalya Teknokent'e ulaştırmakla yükümlüdür.

Antalya Teknokent'te yer almak isteyen girişimciler;

- Proje Başvuru Formu'nu,
- Başvuru'ya ait dilekçe,
- Başvuru Sahibine ait (özgeçmiş)
- Başvuru Sahibine ait Kimlik Fotokopisi,
- Değerlendirme ücretinin yatırdığını gösterir banka dekontu,
- Sunulan projenin bir kamu kuruluşu hakem heyeti tarafından onaylanmış olması halinde destek karar yazısını Antalya Teknokent'e ulaştırmakla yükümlüdür. Eksik olan formlar değerlendirme için kabul edilmez.

b) Her başvuru dosyası için proje değerlendirme üyeleri arasından, mümkün olduğunca proje konusu ile ilgili kuluçka şirketleri için tek, ofis başvuruları için üç hakem (iki akademisyen, bir sektör temsilcisi) belirlenir. Bu hakemler dosyaları projenin orijinallliği, uygulanabilirliği, inovatif potansiyeli ve Yönetici Şirket ilkelerine uygunluğu yönünden değerlendirir. Hakemler dosya ile ilgili raporlarını özel değerlendirme formunu kullanarak, Yönetici Şirket Genel Müdürlüğü'ne elektronik ortamdan ve ıslak imzalı olarak iletirler.

 <b>AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ</b>	 <b>ANTALYA TEKNOKENT</b>	
	<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
	<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>
<b>BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ</b>		

c) Hakem raporları ilk Yönetim Kurulu toplantısına sunulur. Yönetim Kurulu Teknokent başvurusunu değerlendirerek Kabul, Red veya Revizyon kararı alınır. Sonuç başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir. Başvurunun kabul edilmesi halinde Antalya Teknokent içinde yer tahsisi yapılır. Tahsis edilen yer ilgili kuruluşun talebi ve Antalya Teknokent'in olanak çerçevesinde, mevcut binalar kapsamında veya bölge içinde arazi tahsisi şeklinde olabilir. Bu süreçle ilgili her türlü itirazın muhatabı Yönetim Kuruludur.

f) Bölgede yer alacak girişimci-kiracıların, ülke sanayiinin uluslararası rekabet gücünü artırıcı niteliklere sahip olmaları ve bu amaca yönelik etkin AR-GE veya yazılım geliştirme ve tasarım çalışmalarını fiilen yapıyor olması ya da yapabilecek yetenek ve kapasiteye sahip olması gerekir.

g) Bölgede yer alması uygun görülen girişimci-kiracıların Bölgede yer alabilmeleri için Yönetici Şirket ile karşılıklı yükümlülüklerini ve girişimcinin faaliyetlerini açıkça belirten bir kira sözleşmesi imzalanır.

h) Sözleşmenin tanzimi ve geçerlik kazanmasından sonra girişimci-kiracıya ofis, laboratuvar veya açık alan tahsis edilerek yer teslimi yapılır.

i) Girişimci-kiracılar, ancak sözleşmenin imzalanmasını izleyen yer tesliminden sonra Bölge içinde faaliyette bulunma hakkı elde etmiş olurlar. Kira sözleşmesini imzalayan Girişimcinin bir ay içinde çalışma alanında yer alması gereklidir.

## 8.2. TEKNOKENT PROJE BAŞVURULARI KABUL İLKELERİ

**Madde 16-** Kuruluşların ya da Girişimcinin proje başvurusunda kabul kriterleri aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir;

a) Projeler;

- Projenin Ar-Ge ve yenilikçi yönü,
- Proje iş-zaman planının uygunluğu,
- Proje bütçesinin uygunluğu,
- Proje ekibi ve altyapı olanaklarının uygunluğu,
- Projenin üniversite-sanayi işbirliği düzeyi kriterlerine göre değerlendirmeye alınır.

b) Teknokent'e kabul edilecek girişimcilerin faaliyetlerinin çevreye ve Teknokent'teki diğer girişimcilere zarar vermeyecek özellikte olması gerekir.

c) Ar-Ge çalışması yapmasa da Teknokent' teki girişimcilere destek olacak faaliyetlerde bulunan destek şirketleri (banka, hukuk danışmanlığı, yatırım danışmanlığı, marka ve patent danışmanlığı, laboratuvar cihazları satıcısı, KOSGEB vb. özel ve kamu sektörü organizasyonları) veya Teknokent





**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



Revizyon Tarihi	21 Kasım 2022
Revizyon No	2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

içinde gerekli sosyal ve ekonomik dokuyu oluşturacak işletmeler (kargo, restoran, kafeterya, spor merkezi, alışveriş merkezi, otel vb.) vergi muafiyet ve desteklerinden yararlanmamak koşuluyla her hangi bir değerlendirmeye tabi tutulmaksızın Antalya Teknokent Yönetim Kurulu kararıyla Teknokent'e kabul edilebilirler.

**d)** Başvuru sahibi proje süresince (en az 6 ay, en fazla 2 yıl) Teknokent'te kalma hakkı elde eder.

### **8.3. KULUÇKA MERKEZİ**

#### **BAŞVURULARI**

##### **Madde 17-**

**e)** Antalya Teknokent öncelikle üniversite öğretim elamanlarına ait ticari potansiyeli olabilecek yenilikçi projelerin ürüne dönüşme sürecini kolaylaştırmak amacıyla bir Kuluçka Merkezi oluşturur. Projeler Kuluçka Merkezine proje sahibinin başvurusu üzerine, aşağıda tanımlanan değerlendirme sürecinden sonra kabul edilir. Başvuruda bulunmak için üniversite mensubu olma zorunluluğu yoktur.



**a)** Kuluçka Merkezi başvuruları da öncelikle Danışma Kurulundan seçilen 1 hakem tarafından değerlendirilir. Değerlendirme raporları Danışma Kurulunda görüşülür ve kurulun tavsiyesi ile birlikte Yönetim Kuruluna sunulur. Yönetim Kurulu projeyi hakem görüşleri ve Danışma Kurulu tavsiyesini de dikkate alarak, kabul veya red eder.

**b)** Antalya Teknokent sahip olduğu fiziki mekanların bir bölümünü Kuluçka Merkezi olarak ayırır. Kabul edilen kuluçka projelerine bu alanlarda ofis/laboratuvar/atölye, ücretsiz olarak tahsis edilebilir. Proje sahiplerinin tahsis edilen alanı proje süresince kullanması öngörülmüştür. Projeler en az 6 ay, en fazla 2 yıl olabilir. Kuluçka projelerinde ihtiyaç duyulması halinde bölge içinde arazi tahsisi de yapılabilir. Bu tahsiste de yukarıdaki süre kısıtlamaları geçerlidir. Ancak, şirketleşmiş olma koşuluyla ve yönetim kurulu tarafından uygun görülmesi halinde, süre bitiminde proje sahipleri kendilerine tahsis edilen araziye bedeli karşılığında kiralamaya devam edebilirler.

### **8.4. GİRİŞİMCİLERE BÜRO ve/veya ALAN TAHSİSİ**

**Madde 18-** Bölgeye kabul edilen girişimcilerin Bölgede faaliyette bulunabilmeleri iki şekilde olabilir:

- 1-** Yönetici Şirket tarafından inşa edilmiş bürolardan birini kiralayarak kullanabilirler.
- 2-** Daha geniş ve/veya özellikli bir bina ve/veya alana ihtiyaç duyan girişimciler, Bölge içinde faaliyet yapacakları bina için gerekli araziye kiralayarak, binasını kendileri inşa edip belli bir kullanım süresi sonunda devretmek şartıyla kullanabilirler.

 <b>AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ</b>		
	<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
	<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>
<b>BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ</b>		

Faaliyet binalarını kendileri inşa edecek girişimciler, Yönetici Şirket tarafından belirlenecek esaslar dahilinde mimari projelerini hazırlatıp Yönetici Şirketin onayı ile inşaaata başlayabileceklerdir.

Yönetici Şirket Bölge içinde seminer, konferans, panel, kongre, AR-GE fuarı ve yazılım pazarı gibi sosyal, kültürel ve bilimsel etkinlikler düzenlenmesine imkan sağlayacak bina ve tesislerin inşa edilmesi ya da uygun başka binalardan kira yoluyla yararlanılması için gerekli organizasyonları yapabilir, yapılmasına izin verebilir.

3- Ar-Ge çalışmalarını gerçekleştirmek için açık alan kiralayabilirler.

## **8.5. GİRİŞİMCİLERİN BÖLGEYE TAŞINMADAN ÖNCE TAMAMLAMASI GEREKEN İŞLEMLER**

**Madde 19-** Bölgeye başvurusu kabul edilen Girişimciye talepleri doğrultusunda uygun ofis alanı önerilir. Ofisini belirleyen girişimciler kira sözleşmesi yaptıktan sonra aşağıdaki belgeleri eksiksiz şekilde hazırlayarak Antalya Teknokent'e vermek zorundadırlar.

1- Projede görev alan/alacak personellerin Yönetici Şirket tarafından kullanılan Bakanlığa bağlı portala kaydedilmesi, yine portal üzerinden oluşturulan işe alım dilekçesinin ekleri ile birlikte Yönetici Şirket'e teslim edilmesi gereklidir. Personellerin kart basımı için Yönetici Şirket'e başvuru yapılmalıdır.

2- 4691 Sayılı Kanunun tanıdığı muafiyetlerden yararlanacak personelin ilgili dönemi içeren bilgi formlarını (Bölge kapsamında geçen toplam çalışma süresini içerecek şekilde) Yönetici Şirket' sunar.



3- Yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına uygun olarak istihdam edilmeyen personel Kanunun getirdiği muafiyetlerden yararlanamaz.

## **8.6. GİRİŞİMCİLERİN BÖLGEDEKİ FAALİYETLERİ SÜRESİNCE UYMASI GEREKEN**

### **HUSUSLAR**

#### **Madde 20-**

Girişimciler, 4691 sayılı Kanun, Uygulama Yönetmeliği, Bölge İşletme Yönergesi ve Yönetici Şirket tarafından yürürlüğe konulacak diğer düzenleme ve protokollere ve imzalanan sözleşme hükümlerine uymakla yükümlüdürler. Kampus sınırları içinde bulunan TGB alanlarında yer kiralayan girişimciler, ayrıca Üniversite yerleşkesi kurallarına da uymakla yükümlüdürler.

 <b>AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ</b>		
	<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
	<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>
<b>BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ</b>		

- a) Başvuruları kabul edilip sözleşme imzalayan girişimciler, Kanun, Yönetmelik ve Yönerge'de yer alan bu yükümlülükleri de kabul etmiş sayılırlar.
- b) Girişimciler, başvuru formları ve eklerini eksiksiz, okunaklı ve gerçeğe uygun şekilde doldurulmalıdır. Verilen bilgilerde eksiklik veya yanlışlık tespit edildiğinde, Yönetici Şirket sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir.
- c) Girişimciler, Yönetici Şirketçe öngörülen kurallara uygun şekilde taşıma ve yerleşme yapmakla yükümlüdürler.
- d) Girişimciler, kiraladıkları alanda Yönetici Şirketin izni olmadan hiçbir değişiklik yapamaz ve kendilerine tahsis edilen alanın dışına taşamazlar.
- e) Tahsis edilen büroların iç dekorasyonu binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek şartı ile girişimcilere ait olmakla birlikte hazırlanacak projeler Yönetici Şirketin onayına tabidir.
- f) Girişimciler, kiraladıkları alanda ve ortak kullanım alanlarında sebep oldukları hasarlardan sorumlu olup, bu nedenle ortaya çıkacak her türlü zararı tazminle yükümlüdürler.
- g) Yönetici şirketçe belirlenmiş format dışında herhangi bir tanıtım aracı ( reklam, afiş, pano, tabela) kullanılması ancak Yönetici Şirketin onayı ile mümkün olabilir.
- h) Girişimciler, çevre temizliği, çöp toplama, atık giderme ve tehlikeli atıkların kontrolü konusunda Yönetici Şirketçe belirlenmiş esaslara uymakla yükümlüdürler.
- i) Girişimciler işyerlerinde araştırma amacı dışında tehlikeli madde bulunduramazlar. Bu tür tehlikeli olabilecek malzemeler ile çalışmak zorunda olan girişimciler, Antalya Teknokent'e haber vermek ve her türlü güvenlik tedbirini almak zorundadırlar.
- j) Girişimci çalışanları, Bölge alanında Bölge Kimlik Kartı taşımak zorundadırlar. Kimlik kartları için Antalya Teknokent'e başvurulur. Ayrılan personel için Antalya Teknokent'e bir yazı ile bilgi verilmesi ve ayrılan personel kimlik kartının iade edilmesi zorunludur. Kimlik kartları kullanımı nedeniyle doğabilecek her türlü problemin sorumluluğu girişimcilere aittir.
- k) Girişimciler Bölge ofis ve binalarını 24 saat kullanılabilirler. Ziyaretçiler, mesai saatleri içinde girişteki danışma masasından ziyaretçi kartı alarak girişimcileri ziyaret edebilirler. Hafta sonu ve mesai saatleri dışındaki ziyaretler, ancak bir girişimci personel refakatinde mümkün olabilir.



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



Revizyon Tarihi	21 Kasım 2022
Revizyon No	2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

l) Girişimcilerin Bölge nedeniyle tanınan haklardan yararlanabilmeleri için, Vergi Usul Kanunu madde 156 kapsamında bir işyerine sahip olması ve çalıştırdığı personelin SSK kayıtlarının bu işyerinin üzerinde görünmesi şarttır.

m) Bölge içerisinde faaliyete başlayan girişimciler, kendilerinden istenilecek dönemsel faaliyet raporları ve benzeri bilgi ve belgeyi doğru, eksiksiz, istenilen formatta ve süresinde tanzim ederek Antalya Teknokent'e verirler. Bu belgeler ve eklerindeki bilgilerde sonradan meydana gelecek değişiklikler 10 gün içerisinde Antalya Teknokent'e bildirilmelidir.

n) Bölgedeki faaliyetler Yönetici Şirket tarafından izlenecektir. Gerekli görülmesi halinde, başka üniversite ve/veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü ile TÜBİTAK gibi kuruluşlardan hakem incelemesi istenebilir.

o) Bakanlık, Genel Müdürlük ve Yönetici Şirket tarafından yapılacak/yaptırılacak her türlü kontrol, inceleme ve denetlemeler için girişimciler gerekli izin ve kolaylığı sağlamakta yükümlüdür.

p) Girişimciler, tır ve kamyon gibi aşırı yüklü ve riskli taşıma araçlarının Bölgeye girişi için Yönetici Şirketten önceden izin almalıdır.

r) Girişimciler kendilerine tahsis edilen/kiralanan büro veya alana ait kira, elektrik, su, telefon, faks, ısıtma/soğutma giderlerini ödemekle yükümlüdürler. Girişimciler ayrıca ortak kullanım ve hizmet gideri olarak, binanın temizliği ile çevre bakımı için yapılan giderler ve bina güvenliği için alınan önlemlere ilişkin giderler gibi giderlerin metrekareye göre belirlenmiş bedelleri de öderler. Bu ödemelerde aksama halinde, Yönetici Şirketin icra takibi ve dava hakları saklıdır.



s) 4691 Sayılı Kanun, Uygulama Yönetmeliği, İşletme Yönergesi, Yönetici Şirket talimatları ve diğer mevzuat ve kurallara uymayan ve yazılı uyarıya rağmen durumunu düzeltmeyen girişimcilerin sözleşmeleri Yönetici Şirketçe feshedilebileceği ve yer tahsisleri iptal edilebileceği gibi başka hukuki yaptırımlar uygulanması da söz konusu olabilecektir.

## **8.7. TEKNOLOJİK ÜRÜN PROJE BAŞVURUSU**

**Madde 21-** İşletmeler, Bölgede başlatıp sonuçlandırdıkları Ar-Ge projeleri sonucu elde ettikleri teknolojik ürünün üretilmesi için gerekli olan yatırımı, Yönetici Şirketin uygun bulması ve Bakanlığın izin vermesi şartıyla, Bölge içerisinde yapabilirler.

Firma, teknolojik ürün yatırım başvurusu için aşağıdaki belgelerle birlikte Yönetici Şirket'e başvurur:

- **Başvuru Dilekçesi ve Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi**

 <b>AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ</b>		
	<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
	<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>
<b>BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ İŞLETME YÖNERGESİ</b>		

- **Yatırım Fizibilite Raporu**

Fizibilite raporunun temel kriterleri verilmiş olup ihtiyaç duyulan farklı düzenleme yapılabilir ve ekler talep edilebilir.

### **8.8. TEKNOKENT'E TEKNOLOJİK ÜRÜN BAŞVURULARI KABUL İLKELERİ**

**Madde 22-** Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu, teknolojik ürün yatırım başvurularını değerlendirecek, Proje Değerlendirme Komisyonu üyeleri ile Yönetici Şirket'çe belirlenecek iki sektör uzmanından oluşan komisyondur.

Komisyon başvuru oldukça toplanır ve üç ay içerisinde aşağıdaki temel kriterlere göre yatırıma yönelik inceleme ve değerlendirmeyi yaparak karar alır. Komisyon üyeleri aşağıdaki temel kriterlere göre değerlendirme yaparak **Teknolojik Ürün Değerlendirme Formu'nu** doldurur:

- a) Bilimsel bir bilgiyi kullanmak veya geliştirmek suretiyle tasarlanıp tasarlanmadığı,
- b) Var olan bir ihtiyacı daha iyi düzeyde karşılayıp karşılamadığı,
- c) Ürünün ihracat veya ithal ikamesi potansiyelinin olup olmadığı,
- ç) Yaşam standardının yükselmesine katkıda bulunup bulunmayacağı,
- d) Sahip olduğu teknik özelliklerin ve/veya farklılıklarının teknolojik düzeydeki yenilikçiliği temsil edip etmediği,
- e) Ürün malzemelerinin, parçalarının ve yerine getirdiği işlev/işlevlerin birbiriyle uyum gösterip göstermediği,
- f) Ürünün tasarım özelliklerinin geliştirmeye açık olup olmadığı,
- g) Ürünün piyasa standartlarına ve ilgili yönetmeliklere uygun olarak test edilip edilmediği,
- h) Üretim ve üretim sürecinin çevreye olumsuz etkisi olup olmayacağı.

Ayrıca,

- Bakanlıkça belirlenen yüksek teknoloji alanlarında teknolojik ürün yatırımına izin verilir.
- Teknolojik ürün yatırımı için gerekli olan bina ve tesis yapılaşma miktarı Bölgenin toplam yapılaşma hakkının % 35'inden fazla olamaz.

Teknolojik ürünün yatırım talebinin Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyonu tarafından olumsuz bulunması halinde sonuç başvuru sahibine yazılı olarak bildirilir.

Değerlendirmenin olumlu bulunması durumunda, Yönetici Şirketin uygun görüşü ile birlikte, Teknolojik Ürün Değerlendirme Komisyon Raporu ve ekinde Teknolojik Ürün Tanımlama Belgesi ve



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



Revizyon Tarihi	21 Kasım 2022
Revizyon No	2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

Yatırım Fizibilite Raporu, ilgili mevzuatça istenen diğer bilgilerle birlikte, Yönetici Şirket tarafından yatırım izni için Bakanlığa gönderilir.

Bakanlık, Kanun ve bu Yönetmelik çerçevesinde yatırım talebini inceler ve uygun bulması durumunda Antalya Teknokent'e bildirir. Yönetici Şirket Bakanlık olurlarını başvuran firmaya iletir. Komisyon üyeleri, Antalya Teknokent Yönetim Kurulu Kararı ile değiştirilebilir. Komisyon üyelerine ödenecek ücret de Yönetim Kurulu tarafından belirlenir.

Yönetici şirket her türlü belgenin başvuru yapan kuruluşun yetkili kişilerince imzalanmış olduğunu kontrol eder. Bu husus proje sahiplerine başvuru aşamasında hatırlatılır. İlgili kurum ve kuruluşlardan alınmış üretim izin belgelerinin orijinallerini talep eder.

## **9. BÖLGEDE SUNULAN HİZMETLER**

### **9.1. İŞLETMECİLİK ve ALTYAPI HİZMETLERİ**

**Madde 23-** Bölgenin işletilmesinin gerektirdiği günlük/rutin hizmetler Yönetici Şirket tarafından sunulacaktır. Yönetici şirket tarafından karşılanamayan ve dışarıdan ihale yoluyla satın alınan hizmetler için de denetim sorumluluğu Antalya Teknokent'e aittir.

Enerji, internet ve telefon ağı gibi alt yapı hizmetleri yönetici şirket tarafından karşılanır. Yönetici Şirket tarafından karşılanan bu hizmetlerin giderleri, rayiç bedel ya da tarife üzerinden kiracılardan tahsil edilir. Ayrıca, ortak alanların işletme ve hizmet giderleri de girişimcilerden kullandıkları alanla orantılı şekilde tahsil edilir. Yeşil alan ve otopark olarak ayrılan alanların bakımı Yönetici Şirket tarafından yapılır.

**Madde 24-** Yönetici Şirket, Bölge binaları içerisinde yer alan ortak kullanım alanlarının temizliğinden ve güvenliğinden sorumludur. Girişimciler ise kiraladıkları mekânların iç güvenliği ve temizliğinden sorumludurlar.

Ortak kullanım alanlarında meydana gelebilecek bakım ve onarım işleri Yönetici Şirket tarafından yaptırılır. Yönetici Şirket, talep üzerine ve ücret karşılığı bu konuda girişimcilere teknik destek sağlayabilir.

**Madde 25-** Girişimcilerin talepleri sonucu ve/veya zamanla ortaya çıkabilecek diğer ihtiyaç ve hizmetler de, imkânlar ölçüsünde ve ücret karşılığı Yönetici Şirket tarafından karşılanır.

## **10. MUAFİYET, İNDİRİM VE İSTİSNALAR**

**Madde 26-** (1) Bölgede muafiyet, istisna ve indirim uygulamasına ilişkin esaslar aşağıda belirtilmiştir:



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



**Revizyon Tarihi** 21 Kasım 2022

**Revizyon No** 2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

- a) Bölgede faaliyet gösteren gelir ve kurumlar vergisi mükelleflerinin, münhasıran bu Bölgedeki yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları 31/12/2028 tarihine kadar gelir ve kurumlar vergisinden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için mükellefler bağlı oldukları vergi dairesine başvuruda bulunurlar. Söz konusu istisnanın uygulanabilmesi için bu başvuruya, yönetici şirketten alınacak olan vergi mükellefinin Bölgede yer aldığını ve mükellefin faaliyet alanlarını gösteren belgeler de eklenir.
- b) Bölgede çalışan; Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2028 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Gelir vergisi stopajı ve sigorta primi işveren hissesine ilişkin teşviklerden yararlanacak olan destek personeli sayısı toplam Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının yüzde onunu aşamaz. Destek personeli sayısı hesabında küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Destek personeli sayısının toplam Ar-Ge ve tasarım personeli sayısının yüzde onunu aşması hâlinde, brüt ücreti en az olan destek personelinin ücretinden başlamak üzere teşvik uygulanır. Brüt ücretlerin aynı olması hâlinde, ücretine teşvik uygulanacak destek personeli ise çalıştığı girişimci firma tarafından belirlenir. Toplam personel sayısı on beşe (hariç) kadar olan Bölge firmaları için bu oran yüzde yirmi olarak uygulanır. Hak kazanılmış hafta tatili ve yıllık ücretli izin süreleri ile 17/3/1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanunda belirtilen tatil günlerine isabet eden ücretler de bu teşvik kapsamındadır. Hesaplama küsuratlı sayılar bir üst tamsayıya iblağ edilir. Haftalık kırk beş saatin üzerindeki ve ek çalışma sürelerine ilişkin ücretler bu teşvikten faydalanamaz. Yönetici şirket, ücreti gelir vergisi stopajı teşvikinden yararlanan kişilerin Bölgede fiilen çalışıp çalışmadığını denetler. Bu teşvikin uygulanabilmesi için, ilgili girişimci, Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin, Ar-Ge ve tasarım projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak yönetici şirkete onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar. Bölgede çalışan personelin teşvik kapsamı dışındaki net ücret ödemelerinin brüte iblağ edilecek vergisinin hesaplanması, bu hesaplama yapılırken Kanunla sağlanan vergi teşviklerinin dikkate alınmaması gerekir. Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin Kanun kapsamında elde ettiği ücret, prim, ikramiye ve benzeri ödemeler de teşvik kapsamına dâhildir. Bu bent kapsamındaki saat, oran, süre, ücret gibi konular aylık ve 30 gün esasına göre hesaplanır.
- c) Bölge içerisinde faaliyette bulunan gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri, yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetleri dolayısıyla 4691 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden bütün halinde yararlanabilirler. Bu durumda aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi için 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 193 sayılı Kanun ile 5746 sayılı Kanunda yer alan vergisel teşviklerden ayrıca yararlanamazlar.



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



<b>Revizyon Tarihi</b>	<b>21 Kasım 2022</b>
<b>Revizyon No</b>	<b>2</b>

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

d) Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin bu Bölgelerde yürüttüğü projelerle doğrudan ilgili olmak şartıyla, proje kapsamındaki faaliyetlerin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu durumlarda Bölge dışındaki bu faaliyetlere ilişkin ücretlerinin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanınca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Buna ilave olarak gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında Bölgede çalışan personelin toplam sayısının veya teşvike konu edilen toplam çalışma sürelerinin yüzde yirmisini aşmamak kaydıyla bu fıkrafta belirtilen durumlar haricinde Bölge dışında geçirilen süreler de gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Cumhurbaşkanı, yüzde yirmi olarak belirlenen bu oranı belirleyeceği bölgesel ve/veya sektörel alanlarda yüzde yetmiş beşe kadar artırmaya veya tekrar kanuni oranına kadar indirmeye yetkilidir. Bu bent kapsamında teşvikten yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin Bölgede yürütülen görevle ilgili olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için;

1) Girişimcinin yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin Bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi yönetici şirkete sunar.

2) Girişimci tarafından sunulan gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından incelenir ve söz konusu yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge içinde yürütülemeyeceğinin (Bölge dışında yapılmasının zorunlu olduğunun) tespit edilmesi ile Bölge dışında yürütülen yazılım, tasarım veya Ar-Ge faaliyetlerinin Bölgede yürütülen aynı yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi kapsamında olduğunun tespit edilmesi şartıyla, gerekçeli teklif yönetici şirket tarafından onaylanır.

3) Bölgede çalışan Ar-Ge veya tasarım personelinin, yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesi ile ilgili Bölge dışında geçirdiği süreye ilişkin yazılım veya Ar-Ge çalışması yapılan kurum veya kuruluştan aldığı belge veya diğer destekleyici belgeler yönetici şirkete sunulur.

e) Bölgede yer alan işletmelerde çalışan Ar-Ge ve tasarım personelinin yüksek lisans yapanlar için bir buçuk yılı, doktora yapanlar için iki yılı geçmemek üzere Bölge dışında geçirdiği sürelerle ilişkin ücretlerin yüzde yüzünü aşmamak şartıyla Cumhurbaşkanınca ayrı ayrı veya birlikte belirlenecek kısmı, gelir vergisi stopajı teşviki kapsamında değerlendirilir. Bu kapsamda teşvikten yararlanılması için Bölge yönetici şirketinin onayının alınması ve Bakanlığın bilgilendirilmesi zorunludur. Yönetici şirketin onayı ile Bölge dışında geçirilen sürenin onay kapsamında olmadığı tespit edilmesi halinde, ziyaa uğratılan vergi ve buna ilişkin cezalardan ilgili işletme sorumludur. Bu bent kapsamındaki istisnanın uygulanabilmesi için lisansüstü eğitimde geçirilecek süre, üniversiteden onaylı ders programı dikkate alınarak Bölge yönetici şirketinin onayı ile hesaplanır. Bu hesaplamalarda lisansüstü eğitimde alınan dersler kapsamında yapılacak araştırmalar





**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



Revizyon Tarihi	21 Kasım 2022
Revizyon No	2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

da dikkate alınabilir. Bir buçuk ve iki yıllık sürelerin uygulamasında kayıt dondurma kapsamında geçen süreler dikkate alınmaz.

f) 31/12/2028 tarihine kadar uygulanmak üzere, Bölgede faaliyette bulunanlara Kanun kapsamındaki projelerin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye destekleri, beyan edilen gelirin veya kurum kazancının yüzde onunu ve öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak üzere, 193 sayılı Kanunun 89 uncu maddesi uyarınca ticari kazancın ve 5520 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine göre kurum kazancının tespitinde indirim konusu yapılır. İndirim konusu yapılacak tutar yıllık olarak 1.000.000 Türk Lirasını aşamaz. Bu maddede yer alan oranları ve parasal sınırı yarısına kadar indirmeye veya dört katına kadar artırmaya Cumhurbaşkanı yetkilidir. Bu kapsamdaki projelerin finansmanında kullanılmak üzere gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteklerinin aktarımından itibaren en az dört yıl boyunca ilgili şirketlerde kalmaması, payların satılması ya da yatırılan sermayenin kısmen ya da tamamen geri alınması halinde indirim dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmemiş vergiler gecikme faizi ile birlikte tahsil edilir. İndirim uygulamasından geçici vergi dönemleri itibarıyla da yararlanır. Sermaye desteği aşağıdaki şekillerde verilebilir:

1) Gelir veya kurumlar vergisi mükellefleri tarafından sağlanan sermaye desteğinin, Bölgede faaliyette bulunan işletmelere, sermaye desteğini sağlayan mükelleflerce, işletmenin kuruluşunda veya sonrasında ortak olmak ve sermaye koymak suretiyle sağlanması zorunludur.

2) İndirim olarak dikkate alınabilecek tutar, gerçek kişiler açısından sermaye desteğinin sağlandığı takvim yılında elde edilen beyana tabi kazanç ve iratların toplam tutarından geçmiş yıl zararları ve tüm indirim ve istisnalar düşüldükten sonra kalan tutarın yüzde onu ile sınırlıdır. Kurumlar vergisi mükellefleri açısından ise sermaye desteğinin sağlandığı hesap dönemi başındaki öz sermayenin yüzde yirmisini aşmamak koşuluyla kurum kazancının en fazla yüzde onu ile sınırlı olup indirim tutarının tespitinde kurum kazancı olarak ticari bilanço kârı veya zararına kanunen kabul edilmeyen giderler eklenmek ve geçmiş yıl zararları ile varsa tüm indirim ve istisnalar düşülmek suretiyle bulunan tutar [Ticari bilanço kârı (zararı) + kanunen kabul edilmeyen giderler-geçmiş yıl zararları-tüm indirim ve istisnalar] dikkate alınacaktır.

g) Kanuna göre teknoloji geliştirme bölgesinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, oyun, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için yönetici şirketin onayı alınarak ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulur.

h) Genel Müdürlükçe belirlenen şekle uygun olarak hazırlanmış olan, Bölge yönetici şirket ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgiler her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilir.



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



Revizyon Tarihi	21 Kasım 2022
Revizyon No	2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

1) Bölgelere sağlanan destek, teşvik, muafiyet ve istisnalardan İhtisas Teknoloji Geliştirme Bölgeleri de aynen yararlanırlar.

i) Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan istisnadır. Bu istisna kapsamında ithal edilen eşya; Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere Genel Müdürlükçe onaylanarak Tek Pencere Sistemi aracılığıyla Ticaret Bakanlığına gönderilecek izinde belirtilen eşyadan oluşur. Bu istisnadan yararlanacak işletmeler Genel Müdürlükçe belirlenen başvuru formu ve eklerine göre taleplerini Bölge yönetici şirketine bildirir. Bölge yönetici şirketi 14 üncü madde kapsamında projeye uygunluğu açısından ithal eşya talebinin uygun olup olmadığını değerlendirir. Bölge yönetici şirketi bu kapsamda ithalini uygun gördüğü eşyaya ilişkin bilgileri de içeren başvuruyu Ticaret Bakanlığı Tek Pencere Sistemi üzerinden Genel Müdürlüğe iletir. Genel Müdürlük başvuruyu değerlendirir, uygun bulması halinde söz konusu başvuruyu onaylayarak gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere Tek Pencere Sistemi üzerinden Ticaret Bakanlığına bildirir.

j) Aşağıda sayılan faaliyetler, bu Yönetmeliğin uygulanmasında tasarım faaliyeti kapsamında değerlendirilmez:

- 1) Piyasa taramaları, pazar araştırması ya da satış promosyonu ve pazarlama faaliyetleri.
- 2) Kalite kontrol faaliyetleri.
- 3) Kuruluş ve örgütlenmeyle ilgili araştırma faaliyetleri.
- 4) Üretim ve üretim altyapısına yönelik yapılan yatırım faaliyetleri, ticari üretimin planlanması ve seri üretim sürecine ilişkin harcamalar.
- 5) Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın icat edilmiş ya da mevcut geliştirilmiş süreçlerin kullanımı.
- 6) Numune verilmek amacıyla prototiplerden kopyalar çıkarılıp dağıtılması ve reklam amaçlı tüketici testleri.
- 7) Bir tasarım projesi kapsamında olmaksızın yeni süreç, sistem veya ürün ortaya konulmasına hizmet etmeyen doğrudan veya gömülü teknoloji transferi.
- 8) Tasarım faaliyetleriyle geliştirilen ürüne veya sürece ilişkin fikrî mülkiyet haklarının edinimi dışında bu hakların korunmasına yönelik faaliyetler.
- 9) Paris Sözleşmesinin 2 nci mükerrer 6 ncı maddesi kapsamında yer alan hükümlerle alımları ile bu kapsam dışında kalan ancak kamuyu ilgilendiren, dini, tarihi ve kültürel değerler bakımından halka mal olmuş ve ilgili mercilerin tescil izni vermediği işaretlerin, armaların, amblemlerin,



**AKDENİZ ÜNİVERSİTESİ**



Revizyon Tarihi	21 Kasım 2022
Revizyon No	2

**BATI AKDENİZ TEKNOKENTİ TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ  
İŞLETME YÖNERGESİ**

nişanların veya adlandırmaların uygunsuz kullanımını içeren tasarım faaliyetleri.

10) Kamu düzenine veya genel ahlaka aykırı tasarım faaliyetleri.

k) Bölgede muafiyet ve istisnaların uygulanması ile ilgili işlemler Hazine ve Maliye Bakanlığının ilgili mevzuatına tabidir.”

## **11. BÖLGENİN DENETİMİ**

### **11.1. FAALİYETLERİN DENETİMİ**

**Madde 27-** Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'nın Bölge üzerindeki denetim yetkileri şu şekildedir:

**a)** Bakanlık, Yönetici Şirket tarafından elektronik ortamda iletilen güncelleştirilmiş faaliyet ve uygulamalar ile ilgili hazırlanan raporları inceleyerek, gerekli gördüğü hallerde Yönetici Şirketin ve girişimcilerin faaliyet ve uygulamalarını ilgili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yaparak denetler.

**b)** 4691 Sayılı Kanunla öngörülen amacın dışında Bölgede faaliyet gösteren Yönetici Şirket, girişimciler ve üçüncü kişiler, Bakanlık tarafından uyarılır ve makul bir süre tanınarak amaca uygunluğun sağlanması talep edilir.

**c)** Yönetici Şirket ve girişimciler, Bakanlığın denetim yetkisini kullanabilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi sunmak ve kolaylığı göstermekle yükümlüdürler.

### **11.2. MALİ DENETİM**

**Madde 28-** Kanun kapsamında sağlanan muafiyetlerden yararlanacak olan Yönetici Şirket, girişimciler, araştırmacı, yazılımcı ve AR-GE personeli ile vergi indiriminden yararlanacak olan sponsor firmaların denetlenmesi Maliye Bakanlığı'nca yürütülür.

## **12. YÜRÜRLÜK ve YÜRÜTME**

**Madde 29-** Antalya Teknokent Yönetici ve İşletici Anonim Şirketi tarafından hazırlanarak 04.10.2022 tarih ve 2022/12 toplantı sayılı 21 numaralı karar ile yürürlüğe giren yönergeden revize edilen bu yönerge 04.10.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile yürürlüğe girer.

Bu yönerge hükümlerini Yönetici Şirket yürütür.

**2022**